



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
186

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ως οικοδομή-  
σιμο στο Ο.Τ. 27 στη Καλλιφύτο Ν. Δράμας. .... 1
- Τροποποίηση ορίου οικισμού Κουφόβουνου Ν. Έβρου. .... 2
- Τροποποίηση σχεδίου Οικισμού Μάρκου Ν. Καρδίτσας με τον καθο-  
ρισμό χώρου για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος. ... 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας με μετατόπιση  
της Ο.Γ. στη οδό Ορφυνίου. .... 4
- Τροποποίηση όρων δόμησης περιοχής Καλλιθέας - Μασταμπά του  
ρυμοτομικού Σχεδίου Ρεθύμνου. .... 5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. - Π.Ε. 3101/87

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου (τυφλού) οικοπέδου ως οικοδομήσιμο  
στο Ο.Τ. 27 στη Καλλιφύτο Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων,  
χωμών κλπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθη-

καν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ».

3. Το Ν.Δ. 314/1968 «περί χορήγησης στον Υπουργό Βόρειας Ελ-  
λάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες έγκρισης, τροποποίησης κλπ.  
σχεδίων πόλεων και χωμών».

4. Το Νόμο 1558/26.7.85 «περί σύστασης Υπουργείου Περιβάλλο-  
ντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων».

5. Τον οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Το πρακτικό με αριθμό 8/4/30.6.87 του Συμβουλίου ΠΕ.-  
ΧΩ.ΔΕ Νομού Δράμας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτη-  
ρισμού σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας 225 που εμπίπτει  
στο 27 Ο.Τ. του οικισμού Καλλιφύτου Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας του  
Κων/νου Καρατζά, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό σαν τυφλού του οικοπέδου με  
αριθμό 225 που βρίσκεται μέσα στο 27 Ο.Τ. του εγχεκριμένου ρυμοτο-  
μικού σχεδίου του οικισμού Καλλιφύτου Ν. Δράμας.

2. Επιτρέπεται στο οικόπεδο αυτό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ.  
14 του Ν. 1577/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ». Έχουν επίσης εφαρμογή οι  
διατάξεις του άρθρου 41 του οικιστικού Ν. 1337/1983.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό τοπογρ. διάγραμμα που την  
συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Δράμα, 16 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ



Αριθ. οικ. Ι-539 σχετ. Ι-135/88

Τροποποίηση ορίου οικισμού Κουφόβουνου Ν. Έβρου.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 131Δ/3.5.85) Π. Δ/γματος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) Π. Δ/γμα.

2. Την Ι-4901/86 (ΦΕΚ 1312/Δ/31.12.86) Απόφασή μας «περί καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης σε οικισμούς του Ν. Έβρου» με την οποία καθορίστηκε το όριο του οικισμού Κουφόβου-

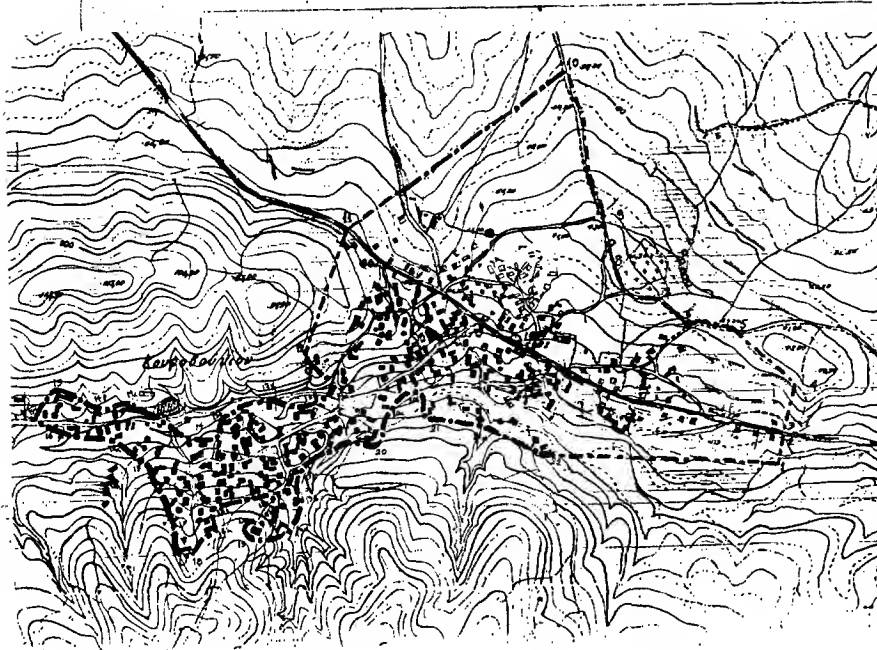
(2) νου.

3. Το με αριθ. πρωτ. 54/15.1.88 έγγραφο της Κοινότητας Κουφόβουνου.

4. Την με αριθ. 3/28/10.2.88 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Έβρου, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το όριο του οικισμού Κουφόβουνου, και το καθορίζουμε, όπως αυτό φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Αλεξ/πολη, 11 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης  
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

|  |         |
|--|---------|
| ΝΟΜΟΣ : Έβρου  |         |
| Οικισμοί : Κουφόβουνου   |         |
| ΥΠΟΜΝΗΜΑ   |         |
| 1. Όσο ΟΤΑ<br>2. Όσο οικισμού<br>3. 1, 2, 3... Ορισμός   |         |
| 1. Ακτίνα από ιδιότητες του βόρειου βόρειου<br>2. Ακτίνα από ιδιότητες του βόρειου βόρειου<br>3. Ακτίνα από ιδιότητες του βόρειου βόρειου<br>4. Σημείο βόρεια του 5 σε απόσταση 100μ από έσοδο<br>5. Σημείο σταθμού δρόμου 100μ απόσταση της<br>6. Ακτίνα από ιδιότητες του βόρειου βόρειου<br>7. 8. 9-10. Ακτίνα από ιδιότητες του βόρειου βόρειου<br>10. Σημείο του σταθμού δρόμου σε απόσταση 300μ από 11<br>11. Οικία του Κουφόβουνου, σταθμός δρόμου<br>12. 13. .... 22. Ακτίνα από ιδιότητες του βόρειου βόρειου |         |
| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  |         |
| Αριθμός σχεδίου  | 11.1.1  |
| Κλ. 1:5000   |         |
| Συντάξη, Κατασκευή, Έγκριση  | Έλεγχος |
| Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος<br>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  |         |

Αριθ. 6918/87

(3) 210/Α).

Τροποποίηση σχεδίου Οικισμού Μάρκου Ν. Καρδίτσας με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και δη των άρθρων 3, 9, 29, 70.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 1558/85.

3) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α' «περί ΓΟΚ».

4) Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος 70/Α'.

5) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 8 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ

6) Την υπ' αριθμ. 44/87 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Μάρκου.

7) Την υπ' αριθμ. 100/87 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου του οικισμού Μάρκου με τον χαρακτηρισμό χώρου σαν χώρο για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος όπως φαίνεται στο συνοδούν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2.

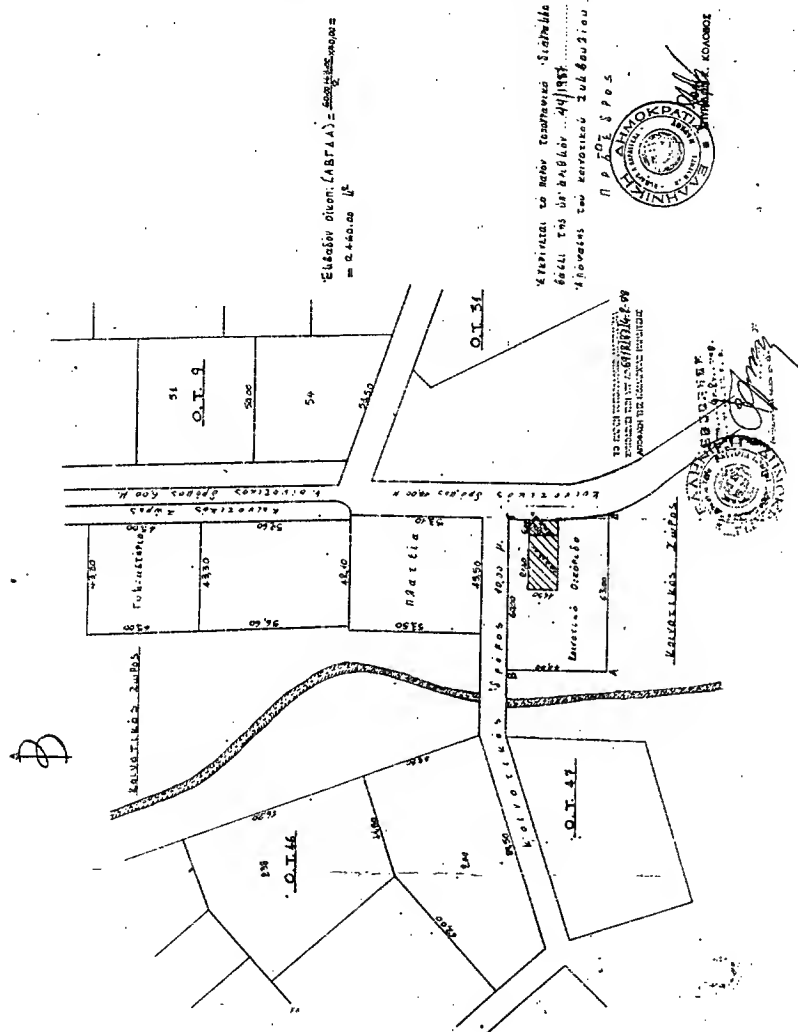
Η ισχύς της παρούσας αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 4 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

|   |      |                               |                             |                     |                                |  |  |
|---|------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|--|--|
| ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ<br>ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ<br>Δ/ΝΣΗ ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΩΝ<br>Τ.Υ.Δ.Κ. |      | ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ<br>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΡΚΟΥ | ΕΡΓΟ<br>ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ | ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ<br>ΜΑΡΚΟ | ΔΕΥΡΑ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΚΑΡΔΙΤΣΑ<br>ΟΙΚΙΣΜΟΣ<br>ΜΑΡΚΟΥ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ<br>ΣΧΕΔΙΟ<br>ΠΡΟΤΕΣΤΑ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ<br>ΣΧΕΔΙΟ<br>ΠΡΟΤΕΣΤΑ | ΚΑΡΔΙΤΣΑ<br>ΟΙΚΙΣΜΟΣ<br>ΜΑΡΚΟΥ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ<br>ΣΧΕΔΙΟ<br>ΠΡΟΤΕΣΤΑ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ<br>ΣΧΕΔΙΟ<br>ΠΡΟΤΕΣΤΑ |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ   | ΕΡΓΟ | ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ                    | ΔΕΥΡΑ                       | ΚΑΡΔΙΤΣΑ            | ΟΙΚΙΣΜΟΣ                       | ΜΑΡΚΟΥ   | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ  |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ   | ΕΡΓΟ | ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ                    | ΔΕΥΡΑ                       | ΚΑΡΔΙΤΣΑ            | ΟΙΚΙΣΜΟΣ                       | ΜΑΡΚΟΥ   | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ  |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ   | ΕΡΓΟ | ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ                    | ΔΕΥΡΑ                       | ΚΑΡΔΙΤΣΑ            | ΟΙΚΙΣΜΟΣ                       | ΜΑΡΚΟΥ   | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ  |



Αριθ. 440679/1714

(4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νίκαιας με μετατόπιση της

Ο.Γ. στη οδό Ορφυνίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μειζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1:
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Την με αρ. 505/87 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Νίκαιας.

12. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. από την συνεδρίαση της 22.1.88 πρακτ. 3, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Νίκαιας με μετατόπιση της Ο.Γ. στη οδό Ορφυνίου από Επταλόφου έως Καράϊσκάκη όπως φαίνεται στο τοπ/κό με κόκκινη γραμμή που συνοδεύει την απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2 Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

Πειραιάς, 16 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



|  |
|--|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ                    |
| ΦΩΤΥΛΙΟΥ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ-Ν. ΙΑΒΒΑΚΗ-ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ |
| ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ                            |
| ΑΡ. 116                                  |
| ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200                            |

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| Α/Α | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ<br>ΔΗΜΙΟΥ | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ          | ΙΣΟΓΕΙΟ |
|-----|---------------------|---------------------|---------|
| 1   | 1                   | ΑΝΟΥΣΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ    | ΙΣΟΓΕΙΟ |
| 2   | 1                   | ΑΓΕΛΙΩΤΣ ΙΩΝΝ       | "       |
| 3   | 2                   | ΜΑΥΡΑΚΗ ΦΑΙΗ        | "       |
| 4   | 3                   | " 71 Α              | "       |
| 5   | 4                   | ΜΑΤΟΥΚΑ ΑΓΓΕΛΙΑ     | "       |
| 6   | 5                   | " 72                | "       |
| 7   | 6                   | ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  | "       |
| 8   | 7                   | ΤΑΡΑΛΑ ΜΑΡΙΑ        | "       |
| 9   | 8                   | ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ ΙΑΒΒΑΣ   | "       |
| 10  | 9                   | ΓΚΟΥΝΙΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  | "       |
| 11  | 10                  | ΤΡΥΦΟΠΟΥΛΟΥ ΑΣΠΟΙΝΑ | ΜΟΥΡΟΦΟ |
| 12  | 11                  | ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 58       | ΔΙΟΡΟΦΟ |
| 13  | 12                  | ΠΑΡΔΟΥ              | ΔΙΟΡΟΦΟ |
| 14  | 13                  | ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 67       | ΔΙΟΡΟΦΟ |
| 15  | 14                  | ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 69       | ΔΙΟΡΟΦΟ |
| 16  | 15                  | ΛΟΡΑΛΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ    | ΔΙΟΡΟΦΟ |
| 17  | 16                  | ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | "       |

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα  
ενοδεύει την με αριθμό 505/87  
απόφαση του Δημ. Συμβουλίου  
Νικαίας επί του αυτού του  
αναρτηθέντος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΥ. ΛΟΓΟΔΕΙΤΗΣ

Νοεμβριος 1987

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

|   |      |
|---|------|
| ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ  |      |
| ΣΥΝΔΕΣΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 4406/39/11/14 ΑΠΟΦΑΣΗ<br>ΠΕΤ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΚΔΕΛΘΟΥΣ<br>ΝΙΚΑΙΑΣ ΜΕ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΗΣ Ο.Σ.<br>ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΟΦΥΝΙΩΝ ΑΠΟ ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ<br>ΕΣΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ |      |
| ΠΕΙΡΑΙΑΣ 16.2   | 1988 |
| Ο<br>ΝΟΜΑΡΧΗΣ<br>Τ.Υ.Σ.   |      |
| Σ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ   |      |



Αριθ. Τ.Π. 339

(5)

Τροποποίηση όρων δόμησης περιοχής Καλλιθέας - Μασταμπά του ρυμοτομικού Σχεδίου Ρεθύμνου.

## Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το αρ. 9.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα το άρθρο 9 παρ. 8.
- 3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) Ν. Δ/γμα και με τη παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
- 4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1β.
- 5) Την υπ' αριθμ. 13η/22.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ρεθύμνου, αποφασί-

ζουμε:

## Άρθρο 1.

Τροποποιούμε τους όρους δόμησης ως προς το μέγιστο ύψος για τη πόλη Ρεθύμνου (περιοχές παλαιού εγχεκρ. σχεδίου Καλλιθέας - Μασταμπά) ως εξής:

- 1) Τομέας Ια, μέγιστο ύψος 15,20μ.
- 2) Τομέας ΙΙ, μέγιστο ύψος 15,20μ.
- 3) Τομέας ΙΙΙο με ύψος 11,90μ.
- 4) Τομέας ΙΙΙπ μέγιστο ύψος 12,00μ.

Οι παραπάνω τομείς εμφανίζονται στο από 17.11.87 σχετικό διάγραμμα θεωρηθέν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ρεθύμνου.

## Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρέθυμνο, 28 Ιανουαρίου 1988

Η Νομάρχης  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ